

# Consorzio Fontevivola 1/a

Sutri (Vt), Via di Ronciglione 52/f, Tel. 0761/608776 - Fax 609663  
e-mail : [segreteria@consorziofontevivola.it](mailto:segreteria@consorziofontevivola.it) – pec : [consorzio.fontevivola@pec.it](mailto:consorzio.fontevivola@pec.it)

---

Prot. n. 04 del 06 ottobre 2026

A TUTTI I CONSORZIATI  
LORO SEDI

**RACCOMANDATA A.R.**

OGGETTO : RI-Convocazione Assemblea in sessione Ordinaria.

L'assemblea convocata per il 19 e 20 settembre 2026 non si è potuta svolgere per mancanza del quorum costitutivo.

Con la presente comunico che per il giorno 24/10/2026 alle ore 07,00, in prima convocazione, e, in mancanza del numero legale, per il giorno successivo

**DOMENICA, 25 OTTOBRE 2026 alle ore 09,00**

in seconda convocazione, presso la sala del centro SUTRI SPORT VILLAGE in Via delle Cassie, 6, Strada Provinciale 82, 01015 Sutri (VT), è convocata l'Assemblea in sessione Ordinaria, per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

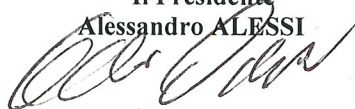
- 01) – rendiconto consuntivo esercizio 2025/2026;
- 02) – preventivo di spesa per l'esercizio 2026/2027;
- 03) – mandato in ordine alle liti attive e passive;
- 04) - Danneggiamento del manto stradale delle strade ad uso consortile da parte degli apparati radicali delle alberature di proprietà privata – Danni subiti dal Consorzio – Decisione in merito all'attivazione delle richieste di risarcimento danni ai proprietari delle alberature;
- 05) – varie ed eventuali.

In base a quanto stabilito dall'art. 12 dello Statuto "hanno diritto a partecipare alle assemblee i consorziati in regola con il pagamento dei contributi consorziali". Ogni consorziato potrà comunque regolarizzare la propria posizione, prima che l'Assemblea venga dichiarata costituita, versando al segretario, in quella stessa sede, le quote scadute o presentando copia della ricevuta o attestazione o bonifico di pagamento eseguito precedentemente e che non è ancora acquisito agli archivi consortili. Tutta la documentazione è a disposizione presso la segreteria (orario 10-13 dal lunedì al venerdì), previo appuntamento.

Alla presente convocazione è allegata la comunicazione del Presidente e la delega.

Alla presente convocazione **NON** sono allegati, in quanto già inviati con la precedente convocazione (prot. 02 del 28/07/2026) la relazione del C.d.A, relazione del Collegio dei Revisori, situazione spese 2025-2026, movimentazione finanziaria 2025-2026, Situazione patrimoniale al 31/03/2026; preventivo di spesa 2026-2027, ripartizione del consuntivo per singolo lotto al 31/03/2026, situazione finanziaria per singolo consorziato al 31/03/2026, relazione su danneggiamento strade consortili.

La segreteria è a disposizione per ulteriori richieste di documentazione.

Il Presidente  
Alessandro ALESSI  


# Consorzio Fontevivola 1/a

Sutri (Vt), Via di Ronciglione 52/f, Tel. 0761/608776 - Fax 609663  
e-mail : [segreteria@consorziofontevivola.it](mailto:segreteria@consorziofontevivola.it) – pec : [consorzio.fontevivola@pec.it](mailto:consorzio.fontevivola@pec.it)

---

## COMUNICAZIONE DEL PRESIDENTE

In merito all'Assemblea Consortile non costituita del 20 settembre U.S. mi corre l'obbligo di fare alcune considerazioni personali. La prima è di natura strettamente economica in quanto la convocazione dell'Assemblea ha dei costi pari a 2.000,00 euro, di conseguenza, considerato che si dovrà provvedere necessariamente a convocare un'altra Assemblea, la cifra si raddoppia e va a pesare sul bilancio, ma tant'è.

Ma la considerazione più importante riguarda la modalità con cui non si è costituita l'Assemblea.

Ricordo che l'Assemblea, quando è costituita, è il momento di confronto e discussione su tutti gli argomenti all'ordine del giorno, anche sui più divisivi per il buon andamento del Consorzio. E' naturalmente possibile che non si abbia la possibilità di essere fisicamente presenti, ma tramite la delega è comunque possibile partecipare.

Nei giorni precedenti alla precedente convocazione diversi consorziati mi hanno chiesto se l'Assemblea si sarebbe tenuta!! Altri ancora mi informavano che erano stati contattati, da altri consorziati, al fine di disertare l'Assemblea. Evidentemente ci sono stati consorziati che non hanno ritenuto di partecipare e si sono prodigati, con successo, per non far partecipare altri, al fine del non raggiungimento del numero legale per la costituzione dell'Assemblea stessa.

Voglio far rilevare che diversi consorziati sono venuti di persona domenica 20 settembre solo per partecipare all'Assemblea, facendo di fatto un viaggio a vuoto per la scelta di altri.

Inoltre, cosa che ritengo più significativa, alcuni hanno deciso, ritengo in modo arbitrario, che altri non avessero il diritto di riunirsi legalmente, discutere e decidere con delibere sui punti all'ordine del giorno. Naturalmente non sto qui a esprimere giudizi sull'ordine del giorno se non che era la diretta conseguenza della volontà e delle delibere delle Assemblee precedenti.

Se poi il problema principale è stato un particolare punto all'ordine del giorno, non sarebbe mancata una discussione in merito, come sarebbe stato giusto, per arrivare poi ad una delibera tramite una libera votazione attraverso la quale una maggioranza avrebbe prevalso su una minoranza che è poi il sistema democratico che ci contraddistingue.

Evidentemente alcuni hanno avuto paura di discutere e di votare, impedendo però a tutti gli altri di farlo, ritengo in modo arbitrario.

Ora si sta convocando un'altra Assemblea, l'ordine del giorno è stato modificato per consentire la gestione corrente del Consorzio, rimane però l'amaro in bocca per la mancata occasione, che comunque non mancherà, di discutere e deliberare in libertà anche su argomenti "difficili", ma comunque espressione delle delibere e quindi della volontà dell'Assemblea.

Sutri li, 06/10/2026

Il Presidente  
Alessandro Alessi



# Consorzio Fontevivola 1/a

Sutri (Vt), Via di Ronciglione 52/f, Tel. 0761/608776 - Fax 609663

---

## INVITO A PARTECIPARE ALL'ASSEMBLEA

Come ogni anno, ribadiamo l'invito a tutti i consorziati ad appuntarsi la data dell'assemblea e a partecipare personalmente ai lavori. In caso di impedimento è possibile delegare altri consorziati, familiari o amici.

La delega è un atto importante dal quale possono dipendere decisioni vitali per il consorzio e quindi invitiamo tutti coloro che intendono affidare una delega a leggere attentamente l'ordine del giorno e le relazioni che si allegano in modo da condividere con la persona delegata le proprie intenzioni che non è detto che coincidano.

Proprio per questo motivo e per evitare spiacevoli situazioni, già accadute, riteniamo che non possa essere firmata una delega in bianco prima della materiale consegna del plico di convocazione al consorziato, senza cioè nemmeno conoscere la data dell'assemblea e gli argomenti da trattare.

**Rinnoviamo quindi l'invito a partecipare personalmente all'assemblea: è la maniera migliore per poter incidere su decisioni che riguardano le nostre proprietà e le nostre tasche!**

In caso di delega è possibile anche inviarla direttamente in segreteria :

- tramite posta (consigliamo di spedire almeno 7 giorni prima dell'assemblea)

- tramite fax al n. 0761/609663 in automatico (fino al giorno prima dell'assemblea).

- tramite Posta Elettronica Certificata alla PEC : [consorzio.fontevivola@pec.it](mailto:consorzio.fontevivola@pec.it)

Il Consiglio di Amministrazione

-----

## DELEGA

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

delego il/a sig/ra \_\_\_\_\_

con impegno a partecipare e a rappresentarmi all'Assemblea in Sessione Ordinaria del Consorzio Fontevivola 1/a del giorno 24/10/2026, ore 07,00, in prima convocazione e del giorno **DOMENICA, 25/10/2026 ALLE ORE 09,00** in seconda convocazione con i più ampi poteri di rappresentanza.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Firma